LES ESTABLES
Août 2025

Bulletin municipal

Le mot du Maire

Après une saison hivernale très réussie avec des chutes de neige qui ont permis une belle activité sur le village, s'en est suivi un printemps humide avec peu de beaux jours. La chaleur du mois de juin a permis la pousse rapide de la végétation qui a imposé des fenaisons précoces avec une belle récolte.

Deux gros chantiers de la commune touchent à leur fin : celui de l'église qui sera inauguré dans les prochains mois et celui de La Vacheresse qui devrait aboutir cet automne. Les travaux du bâtiment de l'école ont démarré avec les vacances scolaires.

De nombreux travaux de voirie sont prévus cette année : l'entretien normal de chemins au quel s'ajoutent des travaux liés à l'épisode cévenol de l'automne. Nous les détaillerons lors du prochain bulletin.

Actuellement, un agent communal accompagne un technicien du bureau d'étude AB2R dans le village pour établir un diagnostique du réseau d'eau potable afin de mieux le connaitre et de prévoir des améliorations. Cela peut induire certaines perturbations au niveau de l'eau. Les travaux d'installation de la fibre ont débuté ce qui pourrait permettre son arrivée en fin d'année.

Le village est riche d'animations, merci à tous ceux qui contribuent, tout au long de l'année, à faire vivre notre belle commune.

Je souhaite un bel été à tous.

Philippe Brun

Présentation du budget

Comptes administratifs 2024

Les comptes de la commune sont désormais produits sous le format du Compte Financier Unique (CFU) cf. article 205 de la Loi de Finances pour 2024.

Le CFU est un document budgétaire qui fusionne le Compte Administratif (établi par l'ordonnateur = la commune) et le Compte de Gestion (établi par le comptable = le Trésor Public).

CFU 2024 - Commune	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	650 620,95 €	1 168 182,67 €
Recettes	1 228 868,40 €	1 544 333,07 €
Total	+ 578 247,45 €	+ 376 150,40 €

CFU 2024 - Eau & Assainissement	Exploitation	Investissement
Dépenses	119 167,50 €	486 144,93 €
Recettes	90 305,77 €	518 268,33 €
Total	- 28 861,73 €	+ 32 123,40 €

CFU 2024 - Peyrou	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	181 825,58 €	238 885,77 €
Recettes	171 348,25 €	171 444,01 €
Total	- 10 477,33 €	- 67 441,76 €

Le budget de PEYROU s'équilibrera lorsque la totalité des ventes aura été prise en compte.

Budgets 2025 :

Pour 2025, les sections de Fonctionnement/Exploitation et d'investissement s'équilibrent en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

Budget Primitif 2025 - Commune	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	1 046 726,32 €	3 409 499,51 €
Recettes	1 046 726,32 €	3 409 499,51 €

BP 2025 - Eau & Assainissement	Exploitation	Investissement
Dépenses	143 061,73 €	420 085,11 €
Recettes	143 061,73 €	420 085,11 €

BP 2025 - Peyrou	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	118 076,93 €	67 441,76 €
Recettes	118 076,93 €	67 441,76 €

La vente des lots de PEYROU est répartie sur les exercices 2024 & 2025. En 2025, ce budget devrait être clôturé.

Le taux d'imposition des taxes directes locales est maintenu - Taxe foncière bâti : 30,44 % - Taxe foncière non bâti : 58,59 % - Taxe d'habitation : 13,85 %

L'école des Hautes Terres

Une première année scolaire en classe unique s'achève.
Marie, la professeure, en fait un bilan positif. « Le fait d'être en classe unique n'empêche pas les apprentissages scolaires, les sorties et les projets intéressants bien que l'organisation soit parfois un peu plus compliquée ». Assistée par Aurore, agent territoriale spécialisée des écoles maternelles (ATSEM), tout s'est très bien passé. Les enfants ont participé aux Automnales du livre, projet Slam et Prix poésie. « **L'École dehors » et le projet « Allons plant'haie »** ont été reconduits. Une haie d'arbres a été plantée en avril devant l'aire de camping-cars. Les enfants gardent un œil dessus lors des récréations et des fins de matinée à l'extérieur. Ils ont également bénéficié d'un cycle handball puis athlétisme. En mars ils sont allés au Puy pour une visite au **Musée Crozatier** en deux groupes (petits et grands) et ont assisté à un spectacle « La cuisine musicale » au **théâtre**. En avril les enfants ont été accueillis au Monastier pour participer au **Carnaval** (les costumes avaient été réalisés en classe) et visiter la **caserne des pompiers**.

Fin mars, voyage scolaire des CE-CM à Paris et accueil des maternelles-CP à Laussonne

Les élèves de CE1, CE2, CM1 et CM2 de l'école sont partis en voyage scolaire à Paris du 24 au 27 mars, avec les élèves de Laussonne et d'Orzilhac. Ce séjour avait pour objectif d'enrichir les connaissances culturelles et historiques des élèves, en leur permettant de visiter des lieux emblématiques de la capitale tels que **la Tour Eiffel**, **le Musée du Louvre**, **la Grande Galerie de l'évolution**, **le Château de Versailles**, **l'Ile de la Cité** et **Notre Dame**. C'était l'occasion pour les élèves de vivre des expériences éducatives dans un environnement très différent de leur quotidien, de gagner en autonomie et de profiter de moments de convivialité avec des élèves d'autres écoles du secteur. Ce voyage a été financé par la mairie, l'association des parents d'élèves et les familles.

Durant ces 4 jours, les élèves de maternelle et CP de l'école ont été accueillis à l'école de Laussonne. L'occasion pour eux de rencontrer d'autres élèves et de vivre des moments d'apprentissage dans une autre école.

Pour marquer la fin d'année, le 1er juillet, les enfants des écoles des Estables et de Laussonne se sont retrouvés pour une randonnée suivie d'un pique-nique et de jeux à Laussonne.

Marie tient à remercier la mairie pour le financement des transports et d'une partie du voyage à Paris, le Chalet du Mézenc, les parents qui ont accompagné lors des activités et sorties, tous les parents investis dans l'APE et Maryse Falcon qui a participé à l'encadrement de l'escapade parisienne.

Les travaux

Les travaux du bâtiment de l'école vont s'étaler sur deux ans.
Les entreprises ont été choisies : **SMTP** – Désamiantage-Démolition ; **Ribes TP** - Terrassement-VRD-Abords ; **Maçonnerie Faure** - Maçonnerie ; **Velay Couverture Charpente –** Charpente bois-Couverture-Zinguerie ; **Charreyron Métallerie** – Serrurerie ; **Chapuis Menuiserie** – Menuiseries extérieures et intérieures ; **Bati & Déco** – Plâtrerie-Peinture ; **Dessimond-** Chape flottante-Isolant sol ; **Sol et Plus** – Sols souples ; **Faure Yohan** – Carrelage-Faïence ; **BF43** – Façades ; **Duperray SARL** – Plomberie-Chauffage-Ventilation ; **Fraisse** – Electricité-Courants faibles.
Pour le traitement curatif des murs l'entreprise n'est pas sélectionnée à ce jour.

Le montant total des travaux s'élève à environ 1 300 000 euros.
Le plan de financement n'est pas bouclé à ce jour, les dossiers sont en cours au niveau du LEADER, de l'ADEME, de la Région, du CAP43 et de la Communauté de communes Mézenc-Loire-Meygal. L'aide de l'Etat, le Fonds Vert, nous est acquise à hauteur de 310 000 €.

La première mission a été de vider le grenier de l'école. Merci au personnel de l'école, de l'APE et de la commune qui ont réalisé un travail important de longue haleine. Puis, dès lundi 7 juillet, les agents techniques de la commune étaient sur le chantier afin de vider la cantine. Les travaux ont pu commencer.

La première tranche de travaux a débuté dès les vacances scolaires avec :

- Le désamiantage du grenier avec mise au jour de la charpente qui se révèle en bon état (photos ci-contre). Ces travaux ont occasionné dans la rue une gêne indépendante de notre volonté.
- La démolition du mur soutenant le « jardin » de l'école qui laisse apparaitre un bel espace dans la rue Ernest Ribbes.
- La démolition du bâtiment de la cantine actuelle.

Les travaux reprendront après les congés d'été avec, sur l'emplacement du bâtiment de la cantine, la construction des nouvelles salles de classe, afin que celles-ci soient opérationnelles dès la rentrée 2026. Pour les deux années scolaires qui arrivent, la restauration des enfants se fera dans le hall du centre d'animation, après quelques aménagements : installation du lave-vaisselle, pose d'un rideau, de radiateurs… La cour sera utilisable, fermée et sécurisée pendant la durée des travaux. La petite cabane des jeux extérieurs a été déplacée. Pour rappel, la cantine sera, par la suite, aménagée dans le bâtiment de l'école actuelle, au niveau de la classe des plus grands, elle retrouvera ainsi son emplacement d'origine (un clin d'œil pour les plus anciennes de l'école des filles).

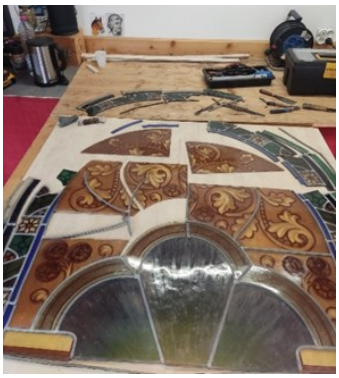
Pour l'année scolaire 2025-2026 l'effectif sera de 15 élèves = 2 PS2, 1 MS, 1 GS, 2 CP, 2 CE1, 1 CE2, 3 CM1, 3 CM2 (avec 9 familles).
L'équipe reste inchangée : **Enseignante :** Marie MASCLAUX **Aide maternelle** : Aurore OLIVEIRA **Cantine :** Chantal BONNEFOY .
L'enseignante a déjà de nombreux projets en tête …

L'église

La tranche principale des travaux de l'église s'achève. La réception des travaux a eu lieu jeudi 10 juillet en présence des responsables des entreprises concernées hormis Sébastien DARD, de l'entreprise Heur'tech, pris sur un autre chantier.

Responsables des entreprises et élus sous la nouvelle charpente

Au niveau des vitraux les dommages sont plus importants que prévu.



Vitrail en cours de réfection totale à l'atelier

Dans un premier temps, nous avons paré au plus pressé : les vitraux en péril ou endommagés ont été réparés par le vitrailliste Vincent DEVILLE. Mais dans un avenir proche, il faudra prévoir de tous les reprendre, car le plomb entre les différents morceaux de verre, a subi de fortes dégradations liées à l'humidité.

Reste à réaliser un travail important sur les trois vitraux de la façade.

La protection extérieure est différente de celle des autres vitraux. Ces trois vitraux vont être démontés et le plomb sera repris en totalité par le vitrailliste Vincent DEVILLE dès maintenant, plutôt que de les redémontrer plus tard. En parallèle le ferronnier, Frédéric MARTIN, va assurer la réfection de la protection extérieure et la pose des vitres, comme pour l'ensemble des vitraux.

Le ferronnier va également réaliser le « garde-corps » le long de la rampe d'accès personnes à mobilité réduite (PMR) et de la monter d'escalier côté rue Ernest Ribbes.

Au niveau de l'électricité, les lustres ne permettent pas de réaliser l'éclairage qui était prévu : différenciation partie supérieure et inférieure. Le maitre d'œuvre Didier CHARENTUS est en train de voir comment rectifier cette situation. À suivre…

La pierre au-dessus droit de la porte a été réparée par les tailleurs de pierres de l'entreprise de Fabien MICHEL

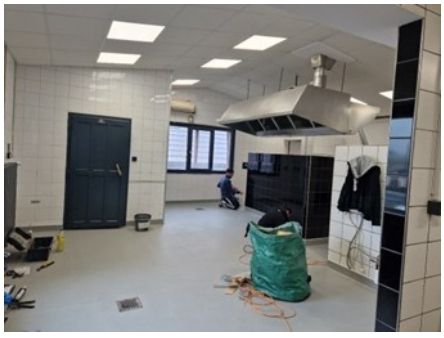
Avant rénovation

Après rénovation

Après rénovation éclairé de l'intérieur sur les dernières lueurs du jour

Rampe d'accès personnes à mobilité réduite (PMR), une main courante sera installée prochainement.

Travaux mise aux normes cuisine des Trois Monts

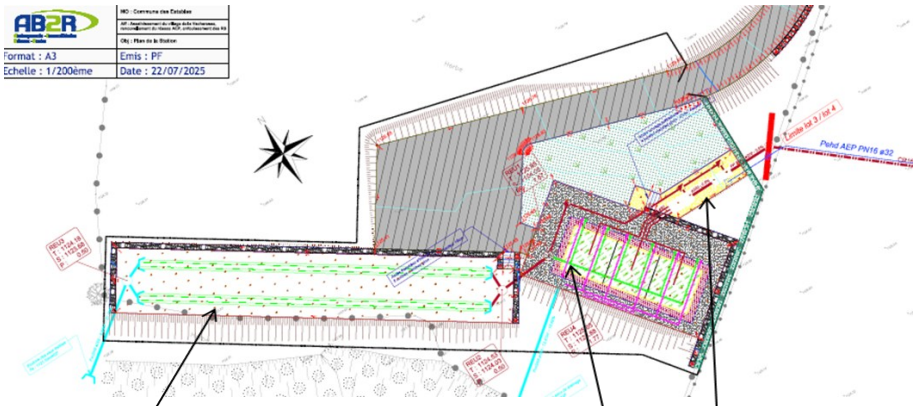


Pour faire suite à une décision du Tribunal, des travaux de mise aux normes du bâtiment des Trois Monts ont été effectués, au niveau de la cuisine et du sous-sol. Ils ont été réalisés ce printemps dans le délai imparti par le jugement. Dans les grandes lignes : l'électricité et le sol de la cuisine ont été refaits, des portes coupe feu ont été installées, un flocage au niveau des plafonds du sous-sol a été réalisé, des cuves à fioul ont été installées à l'intérieur, la montée d'escalier d'accès à la cuisine a été sécurisée.

Le coût de ces travaux est de 227 000 €, le reste à charge pour la commune est de 95 500 €.

Les travaux de La Vacheresse

Les travaux de La Vacheresse sont bien avancés. La station d'épuration devrait être terminée avant la fin des congés d'été. La mise à l'égout des différentes maisons est également bien avancée. Voici quelques photos au niveau de la station d'épuration.



Station d'épuration des eaux usées en cours de réalisation

Tranchée d'épandage

Arrivée des eaux usées et dégrilleur

Filtre à sable et à roseaux

Les bulletins précédents faisaient apparaître les points des travaux et les différents financements.

Chemin des Sources

Le but est de faciliter l'accès à la station de ski et d'améliorer l'aspect visuel de cet espace.
La maitrise d'œuvre a été confiée à l'entreprise AB2R et les travaux ont été réalisés par l'entreprise RIBES TP. Les travaux débutés le 16 octobre, ont été interrompus à deux reprises : à l'occasion de l'épisode cévenol du 17 octobre 2024, puis en raison des conditions météorologiques de fin d'année. Ils ont été achevés le 27 mai 2025.
Le long du terrain de foot les grosses pierres déterrées ont été reposées en fond de fossé, pour limiter la vitesse d'écoulement et donc l'érosion. Sur le cheminement, un géotextile est recouvert de grave 0-80 avec un précrible 0-20 en surface. La partie supérieure est recouverte d'un tri couches pour assurer sa stabilité.
Sur la partie basse, le Chemin des Sources, un caniveau a été créé dans le cheminement pour canaliser les eaux du chemin dans le fossé existant. La finition est en calades suffisamment espacées avec des joints en pré crible 0-20 afin de limiter le glissement. Le rendu est très satisfaisant.
Nous rappelons que le chemin est piétonnier donc **interdit** à tous les véhicules motorisés.
Nous remercions Philippe MICHEL pour le prêt des « barrières » du Lugik Parc, dans l'attente de prévoir les « barrières » définitives.
Le financement de ces travaux est le suivant : le programme LEADER 21 521,80 € HT, le département 17 999,47 € HT, la SISE (Société d'investissement pour la Station des Estables) 9 360,72 € HT et la commune 9 622,51 € HT. Ceci pour un total de 58 504,50 € HT. Belle collaboration Commune, Communauté de communes et Privé.

Accès aux caisses le long du terrain de foot

Accès à la cabane de l'École de Ski

Chemin des Sources

Deux establains à l'honneur en sport adapté

La doublette LEMAIRE des Estables, championne Région Auvergne-Rhône-Alpes !
Après leur titre départemental Haute-Loire 2023 en doublette junior valide, Jean et Sylvain LEMAIRE, les "jumeaux des Estables", sont les vainqueurs du championnat régional sport adapté Auvergne-Rhône-Alpes qui s'est tenu le 5 avril 2025 à la salle multi-activités aux Orgues d'Espaly Saint Marcel en Haute-Loire.
Ils sont donc qualifiés pour le Championnat de France qui s'est déroulé à Bergerac le week-end du 31 mai/1er juin.
Félicitations à ces jeunes adultes (19 ans) qui ne lâchent rien !

Texte de Eric Mathelet

Expo-concert

L'exposition **Du vent dans les dentelles avec les deux artistes Ledentelier et Martine THIBAUT** est une nouvelle réussite pour l'association Le Chemin porteuse du projet.
L'exposition organisée par l'Association pour la Préservation des Paysages Exceptionnels du Mézenc (APPEM) se tiendra dans la même salle du 04 au 17 août.
Une exposition **d'Art Zentangle** proposée par Brigitte Missonnier se tiendra du 18 au 24 août.
L'association Le Chemin propose également un concert, dans l'église des Estables, fraîchement rénovée, « Entre terre et ciel » de l'ensemble vocal Profora, dirigé par Eloïse MAGAT sera donné le 16 août à 18 heures.

Renseignements réservation 06 07 64 68 97

Travaux Village de Vacances—Marie-Agnès Petit—Présidente du Département de la Haute-Loire.

« Je me réjouis de ce projet majeur pour l'attractivité de la Haute-Loire ».

Pour le Département de la Haute-Loire, avec 17 millions d'investissement, le projet de rénovation du Village Vacances des Estables est l'un des plus gros projets du mandat départemental. Propriété du Département depuis sa construction à l'initiative de la collectivité dans les années 70, le Village de Vacances contribue largement à l'attractivité touristique non seulement des Estables mais aussi de tout le territoire du Mézenc. Depuis quelques années, la qualité de l'offre de logements du Village Vacances est progressivement devenue obsolète par rapport à l'évolution des modes de vie et des attentes du public (logements trop petits, mobiliers non adaptés, espaces de convivialité inadaptés etc.…). Le Département a donc pris la décision de le revoir en totalité.

Cet ambitieux projet comprend la démolition des gîtes existants, la reconstruction de 54 gîtes, la création d'un nouveau restaurant en lieu et place de l'actuelle salle d'animation, la création d'une vaste salle d'animation (180 m²), construite dans le prolongement de ces espaces collectifs et qui surplombera un terrain multisport situé à l'entrée du Village de Vacances, la rénovation des chambres d'hôtel (14 chambres, 54 lits), la création des infrastructures nécessaires à une grande diversité d'activités de plein-air et la réfection de l'ensemble des espaces extérieurs, avec en particulier la renaturation complète du petit ruisseau qui traverse le site et enfin la création d'une chaufferie bois qui desservira l'ensemble du site. C'est aussi un projet majeur pour le développement économique de la Haute-Loire car ce colossal chantier crée de l'emploi pour de nombreuses entreprises de la Région et, une fois ouvert, *boostera* le développement touristique du territoire.

Aujourd'hui, mi juillet, les travaux de désamiantage et démolition, débutés en juin 2024 sont achevés, de même que le curage de l'intérieur des bâtiments. Le ruisseau a été dévoyé selon les modalités définies par l'Agence de l'Eau. Les soubassements de deux des sept chalets sont en passe d'être achevés, en béton matricé reproduisant l'aspect de la pierre. Un « gîte témoin » est en cours de réalisation. La charpente bois et la couverture de la salle d'animation seront finalisées en fin d'été, de même que la chaufferie et la nouvelle salle de restaurant, côté Est du site. Une consultation est en cours pour l'agencement intérieur des gîtes (cuisines, rangements, banquettes …).

Le chantier se poursuit normalement, sans mauvaise surprise. Nous avons des réunions tous les mardis après-midi et, pour l'instant, en dépit des conditions hivernales que nous avons connues, nous n'avons pas pris de retard vis-à-vis des délais prévus par l'équipe d'architectes. Les travaux devraient s'achever dans deux ans. Nous prévoyons une réouverture en deux temps : été 2026 pour la première tranche du chantier (accueil, restauration) puis courant décembre 2026 pour la totalité de l'établissement.

Avec toute l'équipe départementale, et notamment les conseillers départementaux du canton Philippe **Delabre** et Nathalie **Rousset** qui suivent ce dossier au jour le jour, je me réjouis de ce projet majeur pour l'attractivité de la Haute-Loire.

Vue aérienne du chantier du Village de Vacances