

COMMUNE DES ESTABLES

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 02/06/2025 / Délibération N°20250602_02

Date de la convocation 28/05/2025

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille vingt-cinq et le deux juin à **18 heures 00**, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Philippe BRUN.

Présents : 8

Votants : 8 Pour : 8 Contre : 0 Abstention : 0

X	Philippe BRUN		Yves SANIAL
X	Alice MALARTRE	X	Thierry MICHEL
X	Michel RIBES	X	Alain ROMÉAS
X	Laurence EXBRAYAT	X	Jeanne PRADIER
	Alexandre MALARTRE	X	Michel LEYDIER
	Odette GAILHOT		

Alice MALARTRE a été nommée secrétaire de séance.

Objet : Opération « Réhabilitation de l'école, de la cantine et de logements communaux » : actualisation du plan de financement

Le Maire EXPOSE :

- o La nécessité d'actualiser le plan de financement de l'opération compte tenu de prestations supplémentaires présentées en phase DCE (Dossier de Consultation des Entreprises)
- o Le plan de financement actualisé

Après avoir en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'approuver le plan de financement actualisé de l'opération, et de le transmettre aux financeurs publics identifiés,
- Donne mandat à M. le Maire d'effectuer toute démarche nécessaire à la bonne réalisation de ce projet.



Le Maire,
Philippe BRUN



La Secrétaire de séance,
Alice MALARTRE

DÉPENSES PRÉVISIONNELLES

	Au stade DCE		Au stade APD	Δ €
Maitrise d'œuvre	104 519,84 € HT		104 519,84 € HT	
Architecte : ENCRAGE ARCHITECTURE	65 634,59 € HT		65 634,59 € HT	
BET Structure : ROCHARD	10 387,42 € HT		10 387,42 € HT	
Fluides / SSI : AVP ING	14 941,68 € HT		14 941,68 € HT	
Économistes : AVP ECO	13 556,15 € HT		13 556,15 € HT	
Frais Annexes	17 088,33 € HT		17 088,33 € HT	
INGÉ43	1 100,00 €		1 100,00 € HT	
Géomètre - Topographe : FREITAS	1 700,00 € HT		1 700,00 € HT	
Diagnostics : AUDIT CONSTRUCTION	808,33 € HT		808,33 € HT	
Étude de sol : CÉLIGÉO	3 200,00 € HT		3 200,00 € HT	
Bomage : C.MALEYSSON	1 100,00 € HT		1 100,00 € HT	
Bureau de contrôle SPS : SOCOTEC	9 180,00 € HT		9 180,00 € HT	
Travaux	1 214 300,00 € HT		1 121 100,00 € HT	+ 93 200 € HT
1 - BATIMENT NEUF	417 900,00 € HT	34%	388 700,00 € HT	+ 29 200 € HT
1.1 - TERRASSEMENT	7 300,00 € HT		7 300,00 € HT	
1.2 - MACONNERIE	87 100,00 € HT		87 100,00 € HT	
1.3 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE	97 750,00 € HT		94 100,00 € HT	+ 3 650 € HT
1.4 - SERRURERIE	6 250,00 € HT		6 250,00 € HT	
1.5 - MENUISERIES EXTERIEURES	50 300,00 € HT		44 050,00 € HT	+ 6 250 € HT
1.6 - MENUISERIES INTERIEURES	18 150,00 € HT		14 850,00 € HT	+ 3 300 € HT
1.7 - PLATRERIE - PEINTURE	31 500,00 € HT		31 500,00 € HT	
1.8 - REVETEMENT DE SOLS - FAIENCES	16 100,00 € HT		16 100,00 € HT	
1.9 - FACADES	8 850,00 € HT		8 850,00 € HT	
1.10 - PLOMBERIE SANITAIRE	8 200,00 € HT		8 200,00 € HT	
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	50 500,00 € HT		34 500,00 € HT	+ 16 000 € HT
1.12 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	35 900,00 € HT		35 900,00 € HT	
2 - BATIMENT EXISTANT	717 300,00 € HT	59%	654 200,00 € HT	+ 63 100 € HT
2.1 - DEMOLITION DESAMIANTAGE	113 400,00 € HT		112 400,00 € HT	+ 1 000 € HT
2.2 - COMMUNS	211 400,00 € HT		195 100,00 € HT	+ 16 300 € HT
2.3 - ECOLE	102 950,00 € HT		97 150,00 € HT	+ 5 800 € HT
2.4 - CANTINE	77 950,00 € HT		72 450,00 € HT	+ 5 500 € HT
2.5 - LOGEMENT	211 600,00 € HT		177 100,00 € HT	+ 34 500 € HT
3 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	79 100,00 € HT	7%	78 200,00 € HT	+ 900 € HT
3.1 - AMENAGEMENT COUR	34 500,00 € HT		34 500,00 € HT	
3.2 - AMENAGEMENT ARRIERE BATIMENT	14 300,00 € HT		14 300,00 € HT	
3.3 - AMENAGEMENT ESPACE PUBLIC	30 300,00 € HT		29 400,00 € HT	+ 900 € HT
COÛT TOTAL DU PROJET	1 335 908,17 € HT		1 242 708,17 € HT	+ 93 200 € HT

En jaune, les modifications par rapport à la délibération du 14/04/2025.

DEMANDES DE FINANCEMENT

Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant		
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg		
Assiette commune DETR 2025 + LEADER AAP 1.1 + Fonds Vert	113 400,00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT		
2.1 - DEMOLITION DESAMIANTAGE	113 400,00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	36 501,01 €	32,2%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.1	38 409,71 €	33,9%
Financement sollicité Fonds Vert	15 809,28 €	13,9%
TOTAL Aides Publiques	90 720,00 €	80%
Financement COMMUNE	22 680,00 €	20%
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine		
Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	62 750,00 €	
2 - BÂTIMENT EXISTANT	62 750,00 € HT	
2.3 - ÉCOLE	39 550,00 € HT	
2.3.1 : MENUISERIES EXTÉRIEURES	21 850,00 € HT	
2.3.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.3.3.1 : PLÂTRERIE		
2.3.3.1.1 : Doublage des murs - Isolation	6 650,00 € HT	
2.3.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.3.4.1 : Isolant de sol	6 250,00 € HT	
2.3.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.3.6.5 : Ventilation - Ecole	4 800,00 € HT	
2.4 - CANTINE	23 200,00 € HT	
2.4.1 : Menuiseries extérieures Cantine	8 800,00 € HT	
2.4.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.4.3.1 : PLÂTRERIE		
2.4.3.1.1 : Flocage thermique	4 000,00 € HT	
2.4.3.1.2 : Doublage des murs - Isolation	4 350,00 € HT	
2.4.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.4.4.1 : Isolant de sol - Chapes	3 350,00 € HT	
2.4.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.4.6.5 : Ventilation	2 700,00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	20 197,87 €	9,9%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.2	21 254,05 €	10,4%
Financement sollicité Fonds Vert	8 748,08 €	4,3%
TOTAL Aides Publiques	50 200,00 €	80%
Financement COMMUNE	12 550,00 €	20%

Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant - suite**3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs**

Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	204 600,00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT		
2.5 - LOGEMENT	204 600,00 € HT	
2.5.1 : Maçonnerie	3 150,00 € HT	
2.5.2 : Charpente Bois Couverture Zinguerie	7 800,00 € HT	
2.5.3 : Serrurerie	3 700,00 € HT	
2.5.4 : Menuiseries extérieures	46 900,00 € HT	
2.5.5 : Menuiseries intérieures	37 450,00 € HT	
2.5.6 : Plâtrerie Peinture	41 100,00 € HT	
2.5.7 : Revêtements de sols - Faïence	18 700,00 € HT	
2.5.8 : Plomberie Sanitaire	14 000,00 € HT	
2.5.9 : Chauffage géothermie - VMC	18 400,00 € HT	
2.5.10.1.1 : Electricité	13 400,00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	65 856,32 €	32,2%
Financement sollicité LEADER - AAP 3.2	25 000,00 €	12,2%
Financement sollicité Fonds Vert	28 523,63 €	13,9%
TOTAL Aides Publiques	119 379,95 €	58%
Financement COMMUNE	85 220,05 €	42%

4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant

Assiette commune DETR 2025 + Fonds Vert + COMCOM MLM	717 300,00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT	717 300,00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	108 328,18 €	15,1%
Financement sollicité Fonds Vert	46 919,01 €	22,9%
TOTAL Aides Publiques	155 247,19 €	22%
Financement COMMUNE	562 052,81 €	78%

BILAN Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant

Coût total des travaux	717 300,00 €	
Financement sollicité DETR 2025	225 838,27 €	31,5%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	36 501,01 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	20 197,87 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	65 856,32 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	103 283,07 €	
Financement sollicité LEADER	84 663,76 €	11,8%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	38 409,71 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	21 254,05 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	25 000,00 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	0,00 €	
Financement sollicité Fonds Vert	100 000,00 €	13,9%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	15 809,28 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	8 748,08 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	28 523,63 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	46 919,01 €	
TOTAL Aides Publiques	410 502,03 €	57%
Financement COMMUNE	306 797,97 €	43%

Demande de financement complémentaire auprès de la DETR 2025

Assiette éligible	1 335 908,17 €	
Totalité du projet	1 335 908,17 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	204 161,73 €	15,3%

Demandes de financement hors Bâtiment existant

Assiette commune Région, Département et COMCOM MLM	618 608,17 €	
Maitrise d'œuvre	104 519,84 € HT	
Frais Annexes	17 088,33 € HT	
Travaux	497 000,00 € HT	
1 - BÂTIMENT NEUF	417 900,00 € HT	
3 - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	79 100,00 € HT	
Financement sollicité Région	300 000,00 €	48,5%
Financement sollicité Département	26 000,00 €	4,2%
Financement sollicité COMCOM MLM	22 680,00 €	3,7%

Demandes de financement auprès de l'ADEME - Fonds Chaleur

Assiette éligible ADEME - Fonds Chaleur	50 500,00 €	
1 - BÂTIMENT NEUF		
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	50 500,00 € HT	
Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur	25 000,00 €	49,5%

PROJET GLOBAL

COÛT TOTAL DU PROJET	1 335 908,17 €	
Financement sollicité DETR 2025	430 000,00 €	32,2%
Financement sollicité LEADER	84 663,76 €	6,3%
Financement sollicité Région	300 000,00 €	22,5%
Financement sollicité Fonds Vert	100 000,00 €	7,5%
Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur	25 000,00 €	1,9%
Financement sollicité Département	26 000,00 €	1,9%
Financement sollicité COMCOM MLM	22 680,00 €	1,7%
TOTAL Aides Publiques	988 343,76 €	74,0%
Financement COMMUNE	347 564,41 €	26,0%